

**VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju**

**Osijek, Petofi Sandora 206a**

**6 St-2067/2018**

**IBAN HR 5724020061100916410**

**stečajna upraviteljica**

**Nada Gagro, odvjetnica**

---

**Članovima odbora vjerovnika**

**Stečajnom sucu**

**Obrazac 18**

**za razdoblje od 15.rujna 2020. do 10. veljače 2021. godine**

**elektroničkom poštom -članovima Odbora vjerovnika**

**e- komunikacija- stečajnom sucu**

**I Radnje poduzete u izvještajnom razdoblju**

Uvodno bih navela da sam s predsjednicom Odbora vjerovnika dogovarala da ista sazove sjednicu jer je nužno donijeti određene odluke ,ali kako me je ona obavijestila da zbog spriječenosti ovaj mjesec to ne bi bilo moguće, dogovoreno je da ja sačinim izvješće i prijedlogom odluka i da se svim članovima Odbora vjerovnika dostavi elektroničkom poštom izvješće s prijedlogom odluka na suglasnost , pa tako i postupam.

Sukladno odluci koja je donijeta na 2.sjednici Odbora vjerovnika podnijela sam sudu zahtjev da pozove Poduzeće za ceste d.o.o. Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115 da preda u posjed stečajnom dužniku 221 komada talpi i dva stroja ( auto dizalicu- proizvođač LOKOMO Finska ,tip i model 351 HB, tvornički broj 3511131/1976, identifikaciji broj 25806 , godina proizvodnje 1976 i Vibro čekić- proizvođač MULLER, tip i model :MS10 HFV, identifikacijski broj 8550-1774, godina proizvodnje 1998) koji su dana 07.ožujka 2019 .godine odveženi sa skladišta Autoservisa u Velikoj Gorici gdje je stečajni dužnik imao gradilište kod njih u Slavonski Brod i čekam postupanje suda po navedenom.

Dana 23. rujna 2020. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i brodova koji su opterećeni razlučnim pravima i sud je donio 16.listopada 2020.godine zaključak o prodaji slijedećih nekretnina i brodova:

**a) nekretnine**

1.nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 37, k.o. Branjina, 1. zk.čest. 390** oranica, dvorište, kuća, pomoćna zgrada ukupne površine 4656 m2, 2. **zk.čest. 809** šuma Studenac površine 1912 m2, 3. **zk.čest. 810** vinograd Studenac površine 816 m2, 4. **zk.čest. 811** šuma, dvorište, livada, nadstrešnica, stambena zgrada ukupne površine 4206 m2,

sveukupne ukupne površine od 11.590 m2, na nekretnini upisano **razlučno pravo u korist:**

MASSILIA d.o.o. OIB 86144563117, Osijek, Lučki prilaz 3 i KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74 Zagreb sa napomenom - promjena prvenstvenog reda za korist KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74

**2.** nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 175, k.o. Branjina, zk.čest. 400** Ulica Alojzija Stepinca ukupne površine 7.934 m2 od čega dvorište površine 6.585 m2, kuća Branjina Alojzija Stepinca 86 površine 132 m2, nadstrešnica Branjina Alojzija Stepinca površine 212 m2, gospodarska zgrada Branjina, Alojzija Stepinca površine 366 m2, spremnik sabirna jama Branjina, Alojzija Stepinca površine 150 m2, silos Branjina, Alojzija Stepinca površine 489 m2 na nekretnini upisano **razlučno pravo za korist:**

MASSILIA d.o.o. OIB 86144563117, Osijek, Lučki prilaz 3 i KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74, Zagreb sa napomenom promjene prvenstvenog reda za korist KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74

**3.** nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 2851, k.o. Darda, 1. zk.čest. 679/5** oranica površine 155 m2, **2. zk.čest. 3649** dvorište površine 294 m2 i kuća Darda, Vatroslava Lisinskog 1B površine 204 m2, ukupne površine 498 m2, m sveukupne površine 653 m2, na nekretnini upisano **razlučno pravo u korist:**

MASSILIA d.o.o. OIB 86144563117, Osijek, Lučki prilaz 3 i KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74 Zagreb sa napomenom - promjena prvenstvenog reda za korist KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74

**4.** nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u **zk.ul. 215, k.o. Nard, zk.čest. 581** kuća i dvor u mjestu ukupne površine 688 m2 (kuće nema - srušena), na nekretnini upisano **razlučno pravo u korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74 Zagreb

**5 .** nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. ul. 8723 k.o. Osijek, kč.br. 1/9** kuća broj 10 i dvorište Bohinjska ulica od 510 m2, na nekretnini upisano **razlučno pravo u korist:**

ERSTE&STEIRMARKSICHE BANK d.d. OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A, MASSILIA d.o.o. OIB 86144563117, Osijek, Lučki prilaz 3 i KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74 Zagreb sa napomenom - promjena prvenstvenog reda za korist KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74 umjesto MASSILIE d.o.o. OIB 86144563117, Osijek, Lučki prilaz 3 i

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. ul. br. 15721 k.o. Osijek kč. Br. 1/27** poslovna građevina br. 206-A s pratećim sadržajima i ekonomsko dvorište površine 1471 m2, na nekretnini upisano **razlučno pravo u korist:**

ERSTE&STEIRMARKSICHE BANK d.d. OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A, MASSILIA d.o.o. OIB 86144563117, Osijek, Lučki prilaz 3 i KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74 Zagreb sa napomenom - promjena prvenstvenog reda za korist KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica

grada Vukovara 74 umjesto MASSILIE d.o.o. OIB 86144563117, Osijek, Lučki prilaz 3, **a koje nekretnine se prodaju kao cjelina.**

**b) brodovi**

1.Ime broda: **Karašica**; Vrsta broda: plovni bager – refuler; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1974; Pozivni znak: 9AA3539; ATIS: 9 238 01 3539; **ENI broj: 35054603**; Istisnina: 44,26 t; Nosivost: 29,48 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 35, broj stranice: 137, Upisni list: 5 i 3/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku ,na brodu **upisano razlučno pravo za korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635,ulica grada Vukovara 74 Zagreb

2.Ime broda: **Podravka**; Vrsta broda: plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1975; **ENI broj: 35054624**; Istisnina: 123,60 t; Nosivost: 19,80 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 40, broj stranice: 157, Upisni list: 52/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku ,na brodu **upisano razlučno pravo za korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635,ulica grada Vukovara 74 Zagreb

3.Ime broda: **Slavonka**; Vrsta broda: ploveća naprava; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1984; Pozivni znak: 9AA3537; ATIS: 9 238 01 3537; **ENI broj: 35054982**; Istisnina: 173,50 t; Nosivost: 31 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: II, broj uložka: 16, broj stranice: 61, Upisni list: 51/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku, na brodu **upisano razlučno pravo za korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635,ulica grada Vukovara 74 Zagreb

4.Ime broda: **Breza**; Vrsta broda: skela; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1976; **ENI broj: 35054682**; Istisnina: 101,40 t; Nosivost: 66,90 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 39, broj stranice: 153, Upisni list: 79/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku, na bordu upisano **razlučno pravo za korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635,ulica grada Vukovara 74 Zagreb

5.Ime broda: **Iskrica**; Vrsta broda: plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1972; Pozivni znak: 9AA3535; ATIS: 9 238 01 3535; **ENI broj: 35054574**; Istisnina: 149,24 t; Nosivost: 58,86 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 33, broj stranice: 129, Upisni list: 49/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku, na brodu **upisano razlučno pravo za korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635,ulica grada Vukovara 74 Zagreb

6.Ime broda: **TO 5101**; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1980; **ENI broj: 35054892**; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 13, broj stranice: 49, Upisni list: 56/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku, na brodu **upisano razlučno pravo za korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635,ulica grada Vukovara 74 Zagreb

7.Ime broda: **TO 5102**; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1980; **ENI broj: 35054893**; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t;

upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 14, broj stranice: 53, Upisni list: 57/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku, na brodu **upisano razlučno pravo za korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74 Zagreb

8. Ime broda: **BEL**; Vrsta broda: motorni tegljač; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1973; Pozivni znak: 9AA3533; ATIS: 9 238 01 3533; **ENI broj: 35054598**; Istisnina: 48,70 t; Nosivost: 8,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 36, broj stranice: 141, Upisni list: 47 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku, na brodu **upisano razlučno pravo za korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74 Zagreb.

FINA je, nakon što je uplaćen predujam za provedbu 1. el. javne dražbe, objavila 16. studenog 2020. godine poziv za sudjelovanje na 1. el. javnoj dražbi za sve nekretnine i brodove i 1. el. javna dražba je započela 16. studenog 2020. u 15:00:00 sati i završila je 08. veljače 2021. u 23:59:59 sati s tim da se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 21. siječnja 2021. godine s početkom u 00:00:00 sati do 08. veljače 2021. godine do 23:59:59 sati.

Prema izvješću FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi **pristigla je jedna ponuda i to:** IZO-GRADENJE KONZALTING d.o.o. Osijek, Dunavska 43 OIB 93060978072 **po početnoj cijeni od 3.028.500,00 kn** za kupnju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk. ul. 8723 k.o. Osijek, kč. Br. 1/9 kuća broj 10 i dvorište Bohinjska ulica od 510 m<sup>2</sup> i nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk. ul. br. 15721 k.o. Osijek kč. br. 1/27 poslovna građevina br. 206-A s pratećim sadržajima i ekonomsko dvorište površine 1471 m<sup>2</sup> koje se prodaju kao **cjelina.**

Sud sada treba donijeti na temelju izvješća FINE rješenje o dosudi.

FINA je objavila 09. veljače 2021. godine poziv za sudjelovanje na 1. el. javnoj dražbi za preostale nekretnine i brodove i 2. el. javna dražba počinje 09. veljače 2021. u 15:00:00 sati i završila je 04. svibnja 2021. u 23:59:59 sati s tim da se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 21. travnja 2021. godine s početkom u 00:00:00 sati do 04. svibnja 2021. godine do 23:59:59 sati.

U prošlom izvješću sam izvijestila da na slijedećim nekretninama i to:

1. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 21881., K.O. Osijek, zk.čest. 11446/3**, skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807 m<sup>2</sup> (Pripis iz uložka 18504), na nekretnini **upisano pravo u korist:**

- pravo prvokupa Republika Hrvatska
- razlučno pravo u korist:

1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)

1. Masillia d.o.o. Osijek

2. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19055, K.O. Osijek, zk.čest. 11446/8**, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2734 m<sup>2</sup> (Pripis iz uložka 18504), na nekretnini **upisano pravo u korist:**

- pravo prvokupa Republika Hrvatska
- razlučno pravo u korist:

1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)

1. Masillia d.o.o. Osijek

3. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19054, K.O. Osijek** kao etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:

1. Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASIŠTVO (E-1) dijela **zk.čest. 11446/4**, gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište Pampas ukupne površine 4834 m<sup>2</sup>, od čega gospodarska zgrada površine 853 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 3981 m<sup>2</sup>, i **zk.čest. 11446/9**, gospodarsko dvorište Pampas površine 475 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 5.309m<sup>2</sup>, povezano sa cjelinom jednog poslovnog prostora 1: u diobnom planu označen žutom bojom a sastoji se od PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m<sup>2</sup>, stolarija sa 55,00 m<sup>2</sup>, radionica 1 sa 17,40 m<sup>2</sup>, radionica 2 sa 16,76 m<sup>2</sup>, radionica 3 sa 17,15 m<sup>2</sup>, radionica 4 sa 107,80m<sup>2</sup>, skladište sa 17,54 m<sup>2</sup>, strojna radiona sa 68,75 m<sup>2</sup>, nadzor sa 5,96 m<sup>2</sup>, tokarija sa 42,61 m<sup>2</sup>, garderoba sa 24,94 m<sup>2</sup>, kotlovnica sa 7,55 m<sup>2</sup>, tuš sa 0,71 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor sa 4,78 m<sup>2</sup>, wc 1 sa 9,78 m<sup>2</sup>, wc 2 sa 0,67 m<sup>2</sup>, wc 3 sa 0,78 m<sup>2</sup>, prostorija za akumulatore sa 8,31 m<sup>2</sup>, nadstrešnica sa 307,85 m<sup>2</sup>, ukupno 795,77 m<sup>2</sup>, na nekretnini **upisano pravo u korist:**

- pravo prvokupa Republika Hrvatska
- razlučno pravo u korist:

1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)

1. Masillia d.o.o. Osijek,

upisano pravo prvo za korist Republike Hrvatske, ja sam bila uputila dopis sukladno odredbi čl.22. Zakona o vodama Hrvatskim vodama da li će se koristiti pravom prvokupa.

Naime, ja sam i prije s njihovim predstavnicima u Osijeku razgovarala i oni su se bili usmeno izjasnili da bi se tim pravom koristili.

Međutim, nakon toga se postupak komplicira jer su iz Hrvatskih voda u Zagrebu zauzeli stav da sud mora zaključkom najprije utvrditi vrijednost nekretnina i da za sada nisu ispunjene pretpostavke se oni izjasne.

S obzirom na činjenicu da odredba čl .22. Zakona o vodama drugačije regulira pravo prvokupa nego što utvrđeno je to u odredbi čl .96. st.1. Ovršnog zakona koji se sukladno odredbi čl. 274. st.1. Stečajnog zakona primjenjuje kod prodaje nekretnina u stečajnom postupku, ja sam bila u dilemi koji je propis mjerodavan.

Budući da sam pronašla rješenje Visokog trgovačkog suda u Zagrebu broj PŽ-4305/16-3 od 06.rujna 2016. godine iz kojeg jasno prozilazi ,da se, što se tiče upisanog pravo prvokupa na nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, **ne primjenjuju odredbe posebnih zakona temeljem koji je to pravo prvokupa upisano već je nužno primjeniti odredbu čl .96. st.1.**

**Ovršnog zakona ,a koji se zakon sukladno odredbi čl .247.st.1. Stečajnog zakona primjenjuje kod prodaje nekretnina u stečajnom postupku,** predložila sam sudu da zakaže ročište za utvrđivanje vrijednosti navedenih nekretnina.

Sud je svojim rješenjem broj 6 St-2067/2018-11 od 16.listopada 2020. godine bio odredio ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za 02.prosinca 2020 .godine, ali ga je svojim rješenjem do 27.studenog 2020. godine odgodio zbog epidemije izazvane virusom Covid -19 jer ne postoje postoje prostorni uvjeti za održavanje ročišta.

U međuvremenu je 23.studenog 2020 .godine na sud zaprimljen podnesak Hrvatskih voda kao nositelja prava prvokupa (mada je u zemljišnim knjigama kao nositelj prava prvokupa upisana Republika Hrvatska) kojim traže da se za svaku katastarsku česticu izvrši posebna procjena.

Naime, razlučni vjerovnici Agram banka d.d Zagreb i Massilia d.o.o. u stečaju Osijek su se suglasili da kao utvrđena vrijednost nekretnina bude ona koju je utvrdio sudski vještak Zvonimir Rogač tako da početna cijena za kč.br.1146/3 i 11448/8 u zk.ul 19055 i zk.ul.21881 bude 3.284.000,00 kn, a za kč.br. 11446/4 i kč.br.11446/9 u zk.ul. 19054 bude 3.431.000,00 kn.

Razlog zašto se na takav način izvršena procjena nalazi se u činjenici da kč.b.r 1146/3 i 11448/8 ustvari čine jednu tehnološku cjelinu i za to ih je bilo nužno zajedno procijeniti.

Što se tiče kč.br.11446/4 i kč.br.11446/9 u zk .ul. 19054 ,tu se radi o nekretnini koja je već etažirana i stečajni dužnik ima suvlasnički dio 9689/10000 etažno vlasništvo (E-1), a Hrvatske vode imaju suvlasnički dio 311/10000 etažno vlasništvo(E-2), pa tu nije niti teoretski moguće izvršiti zasebnu procjenu katastarskih čestica.

Stoga je moje mišljenje da takav zahtjev Hrvatskih voda nije neosnovan ,a podnesak Hrvatskih voda sam dostavila razlučnim vjerovnicima na očitovanje i isti su se očitovali na način da su suglasni da se predmetne nekretnine prodaju kako je već predloženo.

Ono što je prema mom mišljenju još dodatni problem jest činjenica, da je, kako sam već naprijed, navela u zemljišnim knjigama kao nositelj prava prvokupa na predmetnim nekretninama upisana Republika Hrvatska, a ne Hrvatske vode.

Stoga ću ja u tom smislu uputiti podnesak sudu kako dalje postupati u smislu prava prvokupa.

Što se tiče poduzimanja ostalih radnji ,pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima unovčavaju se sukladno odluci Odbora vjerovnika.

Pokretnine koje su opterećene razlučnim pravom Agram banke d.d. Zagreb, unovčavaju na način da je dio pokretnina sukladno suglasnosti razlučnog vjerovnika prodan neposrednom pogodbom i razlučnom vjerovniku je dostavljen detaljan obračun troškova kako slijedi:

**Pregled unovčene i neunovčene imovine**

Red . br.	Opis	Iznos	Udio u ukupno unovčenoj imovini	Udio nagrade u ukupno unovčenoj imovini
<b>I.</b>	<b>Unovčena imovina</b>	<b>4.030.412,14</b>	<b>20,4612%</b>	<b>138.573,78</b>
1.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 04.03.2019. do 25.05.2020.g. (stečajni upravitelj Jozo Perić)	1.784.219,10	9,0580%	61.345,09
2.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 26.05.2020. do 22.10.2020.g. (stečajni upravitelj Nada Gagro)	1.066.493,04	5,4143%	36.668,20
3.	Pokretnine (pobijač talpi ABI, pobijač talpi MOBILIRAM, vibro čekić ABI, talpe) - kupac JET-SET d.o.o. Vrbanja - iznos bez PDV-a	1.149.600,00	5,8362%	39.525,59
4.	Pokretnine - brod Domagoj (iznos bez PDV-a)	30.100,00	0,1528%	1.034,90
<b>II.</b>	<b>Neunovčena imovina</b>	<b>15.667.374,00</b>	<b>79,5388%</b>	<b>538.676,22</b>
1.	Nekretnine - utvrđena vrijednost	13.950.800,00	70,8242%	479.656,91
2.	Pokretnine - brodovi sa zalogom (utvrđena vrijednost bez PDV-a)	1.143.000,00	5,8027%	39.298,67
3.	Pokretnine - Stroj sa zalogom bager FIAT (AGRAM BANKA) (utvrđena vrijednost bez PDV-a)	130.771,00	0,6639%	4.496,17
4.	Pokretnine - bager (bez zaloga)	133.623,00	0,6784%	4.594,23
5.	Pokretnine - potoni (bez zaloga)	138.780,00	0,7045%	4.771,54
6.	Pokretnine - TO 1602 (bez zaloga)	170.400,00	0,8651%	5.858,70
<b>III.</b>	<b>Ukupno unovčena imovina</b>	<b>19.697.786,14</b>	<b>100,0000%</b>	<b>677.250,00</b>

Red. br.	Opis	Udio u unovčenoj imovini	Iznos
1.	Pokretnine (pobijač talpi ABI, pobijač talpi MOBILIRAM, vibro čekić ABI, talpe) - kupac JET-SET d.o.o. Vrbanja - iznos bez PDV-a	5,84%	1.149.600,00
2.	Pokretnine - brod Domagoj (iznos bez PDV-a)	0,15%	30.100,00
<b>3.</b>	<b>Unovčena imovina</b>	<b>5,99%</b>	<b>1.179.700,00</b>

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	300.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	100.000,00
na razliku iznad	12.000.000,01		19.697.786,14	1	76.977,86
<b>Bruto iznos nagrade</b>					<b>856.977,86</b>
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	64.273,34
<b>Ukupan trošak nagrade</b>					<b>921.251,20</b>

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) nagrada stečajnom upravitelju s osnove unovčenja stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn bruto, uvećano za doprinose na bruto, odnosno 630.000,00 kn x doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto 7,50%, u iznosu 47.250,00 kn, što ukupno iznosi 677.250,00 kn.

#### Obračun troškova unovčenja

Red. br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos troškova koji tereti razlučnog vjerovnika
I.	<b>Troškovi utvrđivanja razlučnog prava, upisano u javnoj knjizi</b>	nema torška	0,00		0,00
II.	<b>Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava</b>	čl. 254.st. 3 SZ-a			<b>70.460,49</b>
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	max. nagrada 630.000,00 + dopr. za zdrav osig. 7,5%	677.250,00	5,99%	40.560,49
2.	Trošak prijevoza talpi Ivanić grad - Osijek	iznos bez PDV-a	29.900,00	100,00%	29.900,00
	<b>Ukupno troškovi unovčenja</b>				<b>70.460,49</b>



Red. br.	Opis	Iznos
1.	Unovčena imovina	1.179.700,00
2.	Troškovi unovčenja	70.460,49
3.	<b>Razlika za namirenje razlučnog vjerovnika</b>	<b>1.109.239,51</b>

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	300.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	100.000,00
na razliku iznad	12.000.000,01		19.697.786,14	1	76.977,86
<b>Bruto iznos nagrade</b>					<b>856.977,86</b>
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	64.273,34
<b>Ukupan trošak nagrade</b>					<b>921.251,20</b>

Razlučni vjerovnik se s predloženim obračunom suglasio ,tako da je isti namiren za sada u iznosu **1.109.239,51 kn.**

Vezano za parnice koje su bile u tijeku protiv stečajnog dužnika, vjerovnici su bili dužni svoje tražbine prijaviti, a oni kojima su takove tražbine osporene ,tražiti nastavak postupka u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o utvrđenim tražbinama.

S obzirom činjenicu da je osporeno više tražbina o kojima su se vodile parnice ,a kako je rješenje o priznatim tražbinama postalo pravomoćno tek 24.lipnja 2020. godine, za sada su, određeni nastavci postupka u P-659/2018-vjerovnik Tika-Zlatnik d.o.o. Vinkovci pred Trgovačkim sudom u Osijeku u kojem je vjerovnik odbijen s tužbenim zahtjevom i nije uložio žalbu i u Pn-25/2020 -vjerovnici Matin Kristijan i drugi pred Općinskim sudom u Vukovaru u kojem postupku je prihvaćen tužbeni zahtjev i tuženik ,odnosno stečajni dužnik je u obvezi platiti parnične troškove u iznos od 164.173,75 kn.

Ja sam na prvostupanjsku presudu bila uložila žalbu, ali žalba je presudom Županijskog suda u Vukovaru broj GŽ-777/2020-3 od 12. siječnja 2021.godine odbijana, a istu sam zaprimila 27.siječnja 2021. godine.

dokaz: prvostupanjska i drugostupanjska odluka

Upravo je taj parnični postupak glavni razlog zašto sam predlagala sazivanje sjednice Odbora vjerovnika.

Naime ,radi se parničnom postupku koji je započeo još u 2011. godini i kojim tužitelji traže naknadu neimovinske štete radi smrti svoja sina i brata ,a zašto smatraju odgovornim stečajnog dužnika.

Dan 07.svibnja 2010 .godine je smrtno stradao Marin Matin ,sin i brat tužitelja na način da je pao sa šlepa u rijeku Dunav i utopio se, a stečajni dužnik je u to vrijeme na tom mjestu izvodio građevinske radove na obaloutvrđi rijeke Dunav i nije poduzeo određene mjere kao izvođač radova i isti odgovara po principu objektivne odgovornosti s napomenom da se zbog toga događaja vodi još i kazneni postupak protiv stečajnog dužnika (K-12/2019) koji još nije pravomoćno okončan.

Kada je otvoren stečajni postupak, tužitelji su prijavili svoju tražbinu, ali im je raniji stečajni upravitelj Jozo Perić istu osporio iz razloga jer je bio parnični postupak tijeku.

Nakon što je parnični postupak nastavljen, Općinski sud u Vukovaru je donio presudu kojim je djelomično usvojio tužbeni zahtjev i utvrdio osnovanim tražbine tužitelja ,ali nije naveo u kojem isplatnom redu ,a to je tražbina II višeg isplatnog reda.

dokaz: uvid u prvostupanjsku presudu

To je bio i jedan od žalbenih razloga ,ali je žalba odbijena, odnosno drugostupanjski sud se na iste uopće nije osvrnuo na moje žalbene navode.

dokaz: uvid u drugostupanjsku odluku

Ja bih mogla podnijeti Vrhovnom sudu prijedlog za dopuštenje revizije sukladno odredbi čl .385. ,a u svezi odredbe čl.400. i 443. ZPP-a, ali je da li će mi ista biti dopuštena i što ću time dobiti, upitno je, a rok mi je za podnošenje prijedloga najkasnije 26.veljače 2021. godine.

**U ovom trenutku je nesporno da stečajni dužnik mora platiti parnične troškove u iznosu od 164.173, 75 kn.**

S obzirom na činjenicu da mi se obratili punomoćnici tužitelja( ZOU Zoran Šarić i Slavko Nedić iz Osijeka) glede isplate parničnog troška i kada sam ih ja rekla da oni imaju presudu temeljem koje neće uopće moći tražiti ispravak tablice priznatih tražbina jer uopće nije navedeno u koji isplatni red spada tražbina i da bih ja zbog toga mogla podnijeti prijedlog za dopuštenje revizije, oni su predložili da se napravimo izvansudsku nagodbu na način da bi se oni odrekli dijela troška, a da je ne podnosim prijedlog za dopuštenje revizije.

Oni su predložili da im se isplati na ime parničnog troška 100.000,00 kn ,a preostalog dijela bi se odrekli , s tim da se ne podnosi prijedlog za dopuštenje revizije.

dokaz: prijedlog punomoćnika tužitelja

S obzirom na činjenicu da zaista radi o tragičnom događaju ,a da tužitelji nisu niti na koji način obeštećeni ,niti mogu biti s obzirom na stanje mase, moj je prijedlog da se njihova ponuda prihvati.

Što s tiče parničnih postupaka koji je vodio stečajni dužnik kao tužitelj u P-213/2019 protiv Osijek- Koteksa d.d. Osijek (v.p.s.48.000,00 kn) odbijeni smo s tužbenim zahtjevom i ja sam uložila sam žalbu, a u drugom parničnom postupku Povrv-3981/2019 koji se vodi protiv Hrvatskih voda (v.p.s.64.468,07 kn) postupak je u tijeku, a tu stečajni dužnik traži povrat zadržanog depozita koji je trebalo vratiti još prije nego li je otvoren stečajni postupak.

Hrvatske vode su me kontaktirale i predložile da napravimo izvansudsku nagodbu po kojoj bi priznali tužbeni zahtjev i u isto vrijeme bi istaknuli prijeboj jer imaju tražbinu prema stečajnom dužniku koja im priznata u stečajnom postupku i nema zapreke da se prijeboj napravi jer su obje tražbine bile dospjele prije nego li jer otvoren stečajni postupak i da svaka strana snosi svoje troškove s tim da će se od suda nakon toga tražiti ispravak tablice priznatih tražbina.

Moj će prijedlog odluke biti da se sačini izvansudska nagodba na način kako je navedeno, s tim da prema mom mišljenju do parnice nije niti trebalo doći jer su pretpostavke za prijeboj bile ispunjene prije nego što je otvoren stečajni postupak.

U izvješću za 1.sjednicu Odbora vjerovnika sam Vas izvijestila da je raniji stečajni upravitelj zaključio Ugovor o pružanju pravnih usluga i zastupanju između stečajnog dužnika i ZOU Vučković, Baljak i Cerovac za parnični postupak Povrv-487/2019 koji se vodio na Trgovačkom sudu u Osijeku protiv tuženika-protutužitelja Uniga osiguranja d.d. radi naknade štete u kojem su obje strane bile uložile žalbe koje su odbijene, tako da je po pravomoćnoj presudi Uniga osiguranje d.d. platila stečajnom dužniku ukupan iznos od 331.005,49 kn i taj Ugovor je odbor vjerovnika na 1. sjednici i odobrio.

ZOU Vučković, Baljak i Cerovac je isplaćen iznos od 41.250,00 kn s PDV-om sukladno zaključenom ugovoru.

U tijeku su i dva kaznena postupka protiv stečajnog dužnika K-12/2019 koji se vodi na Općinskom sud u Vinkovcima i K-237/2013 koji se vodi na Općinskom sudu u Vukovaru i u kojima sam ja kao stečajna upraviteljica predstavnik II -okrivljenika.

Nastavo se daje:

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava

u razdoblju od 12.09.2020 do 09.02.2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>2.520.430,35</b>
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	2.189.421,13
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	-
3.	Pasivna kamata	3,73
4.	Prihodi od naplate šteta po Povrv-487/2019	331.005,49
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>1.787.338,89</b>
1.	Troškovi plaća i naknada u stečaju	114.743,47
2.	Naknada za platni promet	952,58
3.	Porez na dodanu vrijednost	392.480,02
4.	Naknada za e-fina	1.075,00
5.	Troškovi telefona, poštarine, uredskog materijala i sl.	1.349,43
6.	Naknada za korištenje programskog paketa POINT	4.263,29
7.	Sudski troškovi i pristojbe	2.325,00
8.	Naknada SKDD	5.104,61
9.	Javnobilježničke usluge	1.330,00
10.	Odvjetničke usluge	41.250,00
11.	Računovodstvene i administrativne usluge	31.250,00
12.	Troškovi arhiviranja gradiva	-
13.	Troškovi procjene pokretnina	25.000,00
14.	Troškovi upisa u FINA očevidnik	100,00
15.	Troškovi el. javne dražbe	12.400,00
16.	Troškovi objave oglasa	1.225,00
17.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	712,15
18.	Troškovi el. energije	23.804,44
19.	Troškovi vode i odvodnje	4.872,40
20.	Troškovi odvoza smeća i zbrinjavanja otpada	344,70
21.	Troškovi održavanja imovine	6.417,29

22.	Hrvatski registar brodova	-
23.	Troškovi mjerenja otpora izolacije (brodovi)	6.500,00
24.	Usluge prijevoza u cestovnom prometu	-
25.	Troškovi špedicije	600,00
26.	Namirenje razlučnog vjerovnika - Agram banka d.d.	1.109.239,51
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)</b>	<b>733.091,46</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>425.151,17</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)</b>	<b>1.158.242,63</b>

## **II Stanje stečajne mase**

Stečajnu masu čine novčana sredstva na žiro računu, imovina koja je opterećena razlučnim pravima, a koja je naprijed iznijeta i koja se unovčava odredbom čl. 247. Stečajnog zakona, kao i pokretnine bez zaloga koje unovčava stečajna upraviteljica sukladno odluci Odbora vjerovnika.

## **III Radnje koje se poduzimati u slijedećem razdoblju**

Nastaviti će se unovčavati imovina stečajnog dužnika na način kako je naprijed izloženo.

Na temelju svega iznijetog, predlažem da Odbor vjerovnika donese slijedeće

### **o d l u k e**

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice

2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da u parničnom predmetu Pn-25/2020 zaključi izvansudsku nagodbu po kojoj će se tužiteljima isplatiti parnični trošak u iznosu od 100.000,00 kn, dok se preostalog dijela troška tužitelji odriču, a stečajni dužnik neće podnositi prijedlog za dopuštenje revizije

3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da u parničnom predmetu Povrv-Povrv-3981/2019 koji se vodi protiv Hrvatskih voda (v.p.s. 64.468,07 kn) i u tom postupku se traži povrat zadržanog depozita koji je trebalo vratiti još prije nego li je otvoren stečajni postupak zaključi izvansudsku nagodbu po kojoj bi Hrvatske vode priznale tužbeni zahtjev i u isto vrijeme bi istaknuli prijeboj jer imaju tražbinu prema stečajnom dužniku koja im je priznata u stečajnom postupku i nema zapreke da se prijeboj napravi jer su obje tražbine bile dospjele prije otvaranja stečajnog postupka i da sva strana snosi svoje troškove s tim da će se od suda nakon toga tražiti ispravak tablice priznatih tražbina.

Molim članove Odbora vjerovnika da se do najkasnije 17.veljače 2021.godine putem elektroničke pošte očituju da li su suglasni s predloženim odlukama.

Ukoliko se do navedenog datuma ne očitujete, smatram da ste da li suglasnost na predložene odluke.

U Osijeku, 11.veljače 2021 .godine

stečajna upraviteljica: